



Samenvatting

De gemeente besluit dat er geen milieueffectrapportage (m.e.r.) hoeft te worden doorlopen voor het bouwplan voor een complex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat 82 (voormalige USA-garage). Op 15 juli 2022 heeft Wonen Limburg een omgevingsvergunning aangevraagd en heeft daarbij een meldnotitie m.e.r. ingediend. Uit de beoordeling blijkt dat de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten van het project niet zodanig van invloed op het milieu zijn, dat een m.e.r. moet worden doorlopen. De meldnotitie m.e.r. is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt later een besluit over deze omgevingsvergunning.

Beslispunten

1. Voor het bouwplan wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat 82 te Maastricht hoeft geen milieueffectrapportage (m.e.r.) te worden doorlopen, daar uit de door de initiatiefnemer ingediende Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling blijkt dat er per milieu-aspect geen sprake is van nadelige gevolgen voor het milieu.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 20 september 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Het College van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de bouwplanontwikkeling van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen ter plaatse van de 'USA-garage' aan de Dr. Bakstraat 82. Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning (kenmerk 22-1372wb) respectievelijk als onderdeel van de stukken een Aanmeldnotitie m.e.r. ingediend.

Onderdeel van de planologische onderbouwing is het onderzoeken of als gevolg van het bouwplan een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. De initiatiefnemer heeft dit onderzocht middels voorliggende Aanmeldnotitie m.e.r. met bijbehorende onderzoeken en dit is niet het geval.

Het College van burgemeester en wethouders dient o.g.v. artikel 7.28 Wet milieubeheer binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning een besluit te nemen of een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Dit laatste is niet het geval.

In voorliggende zaak wordt opgemerkt dat het College van burgemeester en wethouders in beginsel voor 25 augustus 2022 een besluit dient te nemen. Gelet op het zomerreces begint de vergadercyclus van het College weer op 6 september a.s. Het later besluiten betekent echter dat mogelijke belanghebbenden geen nadeel hiervan ondervinden, aangezien uw besluit onderdeel wordt van de formele ter visie legging van de ontwerp-omgevingsvergunning, waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend.

2. Context

Het College van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor het besluiten over de ingediende Aanmeldnotitie m.e.r. Dat het College van burgemeester en wethouders dit besluit neemt zegt niets over het vervolg van de formele procedure met betrekking tot de op 15 juli 2022 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Het College van burgemeester en wethouders neemt later een besluit over de aanvraag omgevingsvergunning.

3. Gewenste situatie

Het College van burgemeester en wethouders dient in te stemmen met de Aanmeldnotitie m.e.r. en met het niet moeten doorlopen van de milieueffectrapportage.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Niet van toepassing.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

De initiatiefnemer heeft zich middels brief d.d. 28 januari 2022 aan omwonenden als nieuwe buur/ontwikkelaar gepresenteerd. In de brief is kort het bouwplan geschetst en aangegeven dat het bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan en dat de procedure projectafwijkingbesluit gevolgd dient te worden.

Op 11 juli jl. zijn de omwonenden uitgenodigd voor een inloopavond ter plaatse van de vml. USA-garage aan de Dr. Bakstraat. Deze vindt op 15 september 2022 plaats tussen 19.00 en 21.00 uur. Tevens is aangegeven dat er op 15 juli 2022 een omgevingsvergunning is aangevraagd.

11. Voorstel

1. Voor het bouwplan wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat 82 te Maastricht hoeft geen milieueffectrapportage (m.e.r.) te worden doorlopen, daar uit de door de initiatiefnemer ingediende Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling blijkt dat er per milieu-aspect geen sprake is van nadelige gevolgen voor het milieu.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De Aanmeldnotitie m.e.r. is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing en wordt als onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegd. Dit tezamen met voorliggend besluit.